

## PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

**l'IPAB per l'Assistenza all'Infanzia** – Asilo d'Infanzia Umberto I – Opera San Vincenzo de' Paoli – Società degli Asili d'Infanzia di Roma – IRAI (di seguito **IPAB IRAI**), con sede legale in Roma, Via dei Campani, 75 – C.F: 08166891005, nella persona del legale rappresentante presidente dott. Roberto Crescenzi

e

**l'Associazione Peter Pan - onlus**, (di seguito **Associazione**), organizzazione di volontariato iscritta al Registro della Regione Lazio n. 1536 del 19.07.1995, con sede legale in Roma, via San Francesco di Sales n. 16 - c.f: 97112690587, nella persona del legale rappresentante presidente sig.ra Giovanna Leo

**OGGETTO: Realizzazione congiunta del progetto “La casa degli IRAI e di Peter Pan” nell'immobile sito in Roma, via San Francesco di Sales n. 16, finalizzato alla realizzazione ed alla gestione di un centro di accoglienza residenziale per minori in trattamento presso le UU.OO. di Oncologia ed Ematologia pediatrica delle Strutture ospedaliere della Regione Lazio e per i loro famigliari.**

### **PREMESSO che:**

- l'IPAB IRAI, per i propri fini istituzionali è interessato a sviluppare e sostenere l'assistenza all'infanzia ed ai minori;
- l'Associazione Peter Pan - onlus ha come propria missione quella di offrire accoglienza ai bambini malati di tumore e alle loro famiglie garantendo a chi non risiede nella città di Roma ove vengono praticate le cure, la possibilità di alloggiare gratuitamente per tutto il tempo delle terapie;
- l'IPAB IRAI è proprietaria dell'immobile sito in via San Francesco di Sales n. 16, attualmente nelle disponibilità dell'ente per fine locazione, che intende valorizzarlo al fine di implementare nuovi servizi a favore dell'infanzia e delle famiglie;
- presso l'Associazione sono presenti sia le competenze specifiche che la necessaria esperienza per gestire secondo i migliori standard, l'assistenza ai bambini deospedalizzati e sostenere le loro famiglie, oltre a rappresentare un sicuro punto di riferimento anche internazionale per l'accoglienza ed il sostenimento dei bimbi affetti da patologie oncologiche;
- detta attività assistenziale risulta compatibile, per i modi e per l'entità prospettata, con i fini istituzionali dell' IPAB IRAI

### **VISTI:**

- lo Statuto dell'IPAB IRAI, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 624 del 16 luglio 2004;

- lo Statuto della Associazione Peter Pan onlus, approvato dall'assemblea dei soci nell'aprile 2010;

- gli articoli 10 e 30 della legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

- il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207 recante: "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328";

**CONSIDERATO** che, in virtù di espresse disposizioni statutarie l'IPAB IRAI persegue gli "scopi istituzionali di interesse e utilità collettiva e sociale, attuati in riferimento alle fasce sociali non abbienti, con spirito di intervento solidaristico e in assenza di alcun scopo di lucro"; in particolare, lo Statuto prevede che:

- rientrano tra i fini istituzionali la promozione dei diritti e dello sviluppo dell'infanzia e dei minori, da attuare anche mediante interventi rivolti al sostegno della famiglia;
- per assicurare i servizi rientranti nelle finalità istituzionali l'IPAB IRAI può instaurare rapporti di collaborazione e stipulare convenzioni con altri enti pubblici e/o privati;

**VISTO** il progetto denominato "La casa degl'IRAI e di Peter Pan" di seguito denominato "Progetto" che prevede la realizzazione e la conduzione di un centro di ospitalità, accoglienza e sostegno alle famiglie dei bambini affetti da patologie onco-ematologiche in trattamento presso le Strutture Ospedaliere del Sistema Sanitario Regione Lazio, fermo restando la proprietà intellettuale del medesimo che rimane in capo all'Associazione Peter Pan Onlus.

**ATTESO** che le norme statali e regionali vigenti sostengono lo sviluppo delle forme di associazionismo e volontariato aventi lo scopo di promuovere la deospedalizzazione e il ricorso alla modalità del day hospital da parte dei minori affetti da patologie onco-ematologiche e di garantire il mantenimento delle relazioni affettive con le relative famiglie;

**RITENUTO OPPORTUNO** dare adeguata risposta, alle esigenze segnalate continuamente dalle fasce di popolazione interessate, agli organi di governo locali e regionali, miranti al sostenimento sia psicologico che materiale delle famiglie dei bambini affetti da patologie onco-ematologiche, in trattamento presso le Strutture Ospedaliere del Sistema Sanitario della Regione Lazio;

**CONCORDI** su quanto riportato in premessa, che costituisce parte integrante del presente protocollo di intesa;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. I – FINALITÀ DELLA COLLABORAZIONE**

Il presente protocollo d'intesa è finalizzato a regolare i rapporti fra l'IPAB IRAI e l'Associazione ed inoltre a disciplinare l'utilizzo dell'immobile di proprietà dell'IPAB IRAI, sito in Roma, Via Francesco Sales n. 16, - dati catastali: partita n. 107348, foglio 489, particella 50, da parte dell'Associazione medesima.

L'immobile, unitamente alle sue pertinenze è, e resta, di proprietà dell'IPAB IRAI, viene messo a disposizione per la realizzazione del progetto congiunto e sarà utilizzato dalla predetta Associazione tramite l'ausilio del personale volontario, al fine esclusivo di destinarlo alla realizzazione ed al funzionamento di un centro di ospitalità, di accoglienza e di sostegno ai bambini affetti da patologie onco-ematologiche e ai loro familiari, in conformità a quanto previsto dal già citato Progetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato "A"**).

L'immobile, in virtù del vincolo di destinazione, sarà quindi utilizzato, a pena di decadenza del presente protocollo, al solo fine di assicurare l'erogazione, con carattere di continuità dei servizi di ospitalità, di accoglienza e di sostegno ai bambini affetti da patologie onco-ematologiche e ai loro familiari.

E' vietato all'Associazione, a pena di decadenza immediata del presente accordo e con possibilità di richiesta danni in sede civile, ogni uso dello stabile che si riveli incompatibile con l'esclusive predette finalità; è altresì vietato all'Associazione, a pena di decadenza, di costituire rapporti giuridici e possessori sopra l'immobile con soggetti terzi, di mutare la destinazione del bene nonché di rendere l'immobile inidoneo all'uso concordato.

## **ART. 2 - DURATA**

La durata del presente protocollo d'intesa è stabilito in anni cinque, rinnovabile, a decorrere dalla data di sottoscrizione e con effetto 1 febbraio 2013.

L'IPAB IRAI entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza naturale del presente atto, si riserva il diritto di non rinnovare la durata del medesimo per un periodo analogo, sulla base del rientro in termini di erogazione del servizio, di impatto sociale e coerenza con le finalità del presente protocollo.

## **ART. 3 - OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE**

L'Associazione nel perseguire le finalità meglio descritte nell'allegato progetto si obbliga:

- a promuovere il Progetto anche attraverso il sito web, con particolare riguardo ai risultati conseguiti ed alla collaborazione in atto;
- ad utilizzare l'immobile esclusivamente per le finalità individuate nel presente protocollo, con la diligenza prevista dall'art. 1176 del codice civile;
- ad eseguire i lavori e le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione al fine di mantenere l'immobile idoneo al perseguimento delle finalità sociali secondo gli standard qualitativi e quantitativi individuati nel Progetto;
- al regolare pagamento di tutte le utenze e a farsi carico di tutti gli oneri accessori necessari a rendere e mantenere l'immobile idoneo, alle finalità di ospitalità, accoglienza e sostegno cui esso è destinato;
- a richiedere l'autorizzazione all'IPAB IRAI proprietaria per qualunque modifica di carattere strutturale che sia ritenuta opportuna ai fini dell'erogazione dei servizi o necessaria in virtù dell'emanazione di specifiche norme di sicurezza. Le eventuali migliorie, le riparazioni e le opere di manutenzione straordinaria, come concordato fra le parti, sono acquisite alla proprietà dell'immobile; pertanto, relativamente ad esse, l'Associazione assume l'obbligo di rinunciare ad alcun diritto o pretesa. Per le richieste urgenti, funzionali alla qualità del servizio e alla sicurezza dell'immobile e di chi vi abita, l'IPAB IRAI potrà autorizzare i lavori o far effettuare l'intervento nel più breve tempo possibile e comunque entro i tre giorni dalla comunicazione;
- ad erogare, con carattere di continuità, i servizi di ospitalità, di accoglienza e di sostegno ai bambini affetti da patologie onco-ematologiche e ai loro familiari, basati sul prevalente apporto del lavoro volontario e delle donazioni finanziarie ed in natura e dunque improntato a misure gestionali di grande rigore e sobrietà, ed in conformità agli standard tecnici qualitativi e quantitativi individuati nel progetto "La Casa degli IRAI e di Peter Pan";
- a stipulare idonea polizza assicurativa a favore dell'IPAB IRAI per tutta la durata della concessione, per un valore massimale almeno pari a € 4.000.000,00 (€ *quattromilioni/00*) per danni e incendio, € 1.000.000,00 (€ *unmilione/00*) di responsabilità civile, per la copertura dei danni derivanti all'immobile per caso fortuito o per responsabilità di terzi, nonché per la copertura degli eventuali danni alle persone riconducibili all'uso dell'immobile;
- a consentire all'IPAB IRAI proprietaria, di effettuare ogni verifica sullo stato di conduzione e manutenzione dell'immobile;
- ad esonerare l'IPAB IRAI da qualsiasi responsabilità per danni e/o molestie a persone e/o cose che possono derivare dal comportamento degli ospiti del centro e dei dipendenti e/o collaboratori a vario titolo dell'Associazione;
- a comunicare all'IPAB IRAI con cadenza trimestrale attraverso un report sintetico sulle attività esperite, nel rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 - in materia di protezione dei dati personali (*privacy*);
- l'inadempienza totale o parziale ad ognuno di tali obblighi può legittimare l'IPAB IRAI ad adottare provvedimento di anticipata recessione dal presente protocollo.

## **ART. 4 - OBBLIGHI DELL'IPAB IRAI**

L'IPAB IRAI nel perseguire le finalità meglio descritte nell'allegato progetto si obbliga:

- a comunicare con cadenza trimestrale alla Regione Lazio, Direzione Politiche Sociali e Integrazione, in forma sintetica e nel rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 - in materia di protezione dei dati personali (*privacy*), un report sulle attività esperite in collaborazione con l'associazione;

- a riconoscere la validità organizzativa ed economica del progetto "La Casa degli'IRAI e di Peter Pan", basata sul prevalente apporto del lavoro volontario e delle donazioni finanziarie ed in natura e dunque improntato a misure gestionali di grande rigore e sobrietà;
- a valutare lo stanziamento a favore dell'Associazione, quale ulteriore partecipazione economica, di un contributo annuo sulla base delle disponibilità di bilancio e degli andamenti programmatici, dettati dal C.d.A.;

#### **ART. 5 - ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA STIPULA DEL PROTOCOLLO D'INTESA**

L'Associazione, in merito al presente atto, fornisce ogni più ampia garanzia circa la regolarità della propria posizione in materia di normativa anticorruzione e antimafia e circa il possesso dei requisiti di affidabilità giuridico-economico-amministrativa necessari per l'attivazione dei protocolli d'intesa con enti pubblici.

Tale affidabilità si esplica, tra l'altro, nell'assenza di condanne a carico dei legali rappresentanti dell'Associazione, che determinino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, nonché, nell'assenza in capo ai legali rappresentanti, di procedimenti penali in corso.

#### **ART. 6 – MONITORAGGIO, CONTROLLO E SVILUPPO**

Nell'intento di monitorare l'efficacia del progetto "La Casa degli'IRAI e di Peter Pan" e di rendere trasparente tale risultanza in rapporto alle risorse impiegate ed alle proprie finalità, l'IPAB IRAI e l'Associazione istituiscono un Comitato di valutazione composto da 3 persone:

- un rappresentante per la Regione Lazio, nella fattispecie il dirigente dell'Area Vigilanza sulle Ipab o suo delegato;
- un rappresentante dell'IPAB IRAI, nella fattispecie il presidente pro-tempore o suo delegato;
- un rappresentante dell'Associazione, nella fattispecie il presidente pro-tempore o suo delegato.

Tale istituzione si riunirà almeno due volte all'anno, su iniziativa di un coordinatore nominato dallo stesso Comitato entro 15 gg dalla firma del presente atto.

Il Comitato avrà la possibilità di valutare e proporre agli organi competenti dell'IPAB IRAI e dell'Associazione, eventuali sviluppi del progetto o ulteriori servizi da implementare, nonché ulteriori forme di collaborazione tra i soggetti rappresentati.

#### **ART. 7 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione del presente atto. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia eventualmente derivante da o relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente atto sarà risolta mediante procedura conciliativa, ai sensi del D. L.vo n. 28/2010. Tale procedura si attiverà attraverso il ruolo dei conciliatori istituito presso l'Istituto Studi Giuridici "Carlo Jemolo" in Roma. Qualora la procedura conciliativa non dia risultato, si procederà al procedimento di rito, da attivarsi presso il Tribunale Civile di Roma.

#### **ART. 8 - DICHIARAZIONI FINALI**

L'IPAB IRAI e l'Associazione Peter Pan Onlus, dichiarano espressamente di accettare tutti gli obblighi e tutte le clausole e prescrizioni contemplate nel presente protocollo d'intesa e di perseguire le finalità e gli obiettivi assunti nel progetto "La casa degli'Irai e di Peter Pan".

#### **ART. 9 – ONERI FISCALI**

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/86, a cura e a spese della parte richiedente. Le spese di bollo sono a carico dell'IPAB IRAI.

Il presente atto, se necessario, verrà registrato ai sensi dell'art. 9 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. n. 131/86.

Il presente atto, costituito da n. 5 (cinque) pagine è redatto in n. 3 (tre) esemplari.

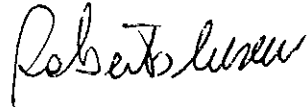
Roma 10.10.2013

**Roberto Crescenzi**

  
visto  
**Nicola Zingaretti**

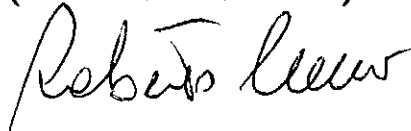
  
**Giovanna Paola Leo**

**(Presidente IPAB – IRAI) (Presidente Regione Lazio) (Presidente Ass. Peter Pan onlus)**



L'Associazione dichiara, all'atto della stipula del presente protocollo d'intesa, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, il formale rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti sulle Organizzazioni di volontariato, nonché assume l'impegno di conformare la propria azione ai caratteri tipici delle attività delle ONLUS.

visto  
**Roberto Crescenzi**  
**(Presidente IPAB – IRAI)**



  
**Giovanna Paola Leo**  
**(Associazione Peter Pan onlus)**